



Тверская область, город Тверь

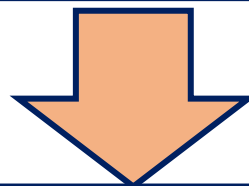
**Реализация федеральной программы
по капитальному ремонту зданий
общеобразовательных учреждений
города Твери**

2022



Участники проекта

В целях реализации федеральной программы по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций на 2022-2023 годы, в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации по итогам выступления на съезде Всероссийской политической партии «Единая Россия» (перечень поручений Президента РФ от 15.06.2021г. № Пр-1249 п.2), согласно Постановлению Правительства Тверской области от 11.02.2022 № 71-пп участником проекта по г. Твери определено общеобразовательное учреждение:



Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15



Участник проекта в 2022-2023 годах

МОУ СОШ № 15



Год постройки → 1981

Проектная
мощность
(чел.) → 825

Фактическая
наполняемость
(чел.) → 1261



Условия реализации программы

- 1. Образовательные учреждения должны быть учтены в форме федерального статистического наблюдения ОО-2, иметь сметную документацию и положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».**
- 2. Планируемые работы капитального ремонта должны соответствовать утвержденному перечню работ (14 видов работ). Помимо собственно ремонтных работ участие в программе предполагает приобретение оборудования в отремонтированные помещения.**



Условия реализации программы

3. Образовательными учреждениями должны быть выполнены встречные обязательства:

Встречные обязательства



обеспечение в отношении школ-объектов капитального ремонта требований к антитеррористической защищенности объекта



организация повышения квалификации/ профессиональной переподготовки педагогических работников, осуществляющих образовательный процесс в МОУ СОШ № 15



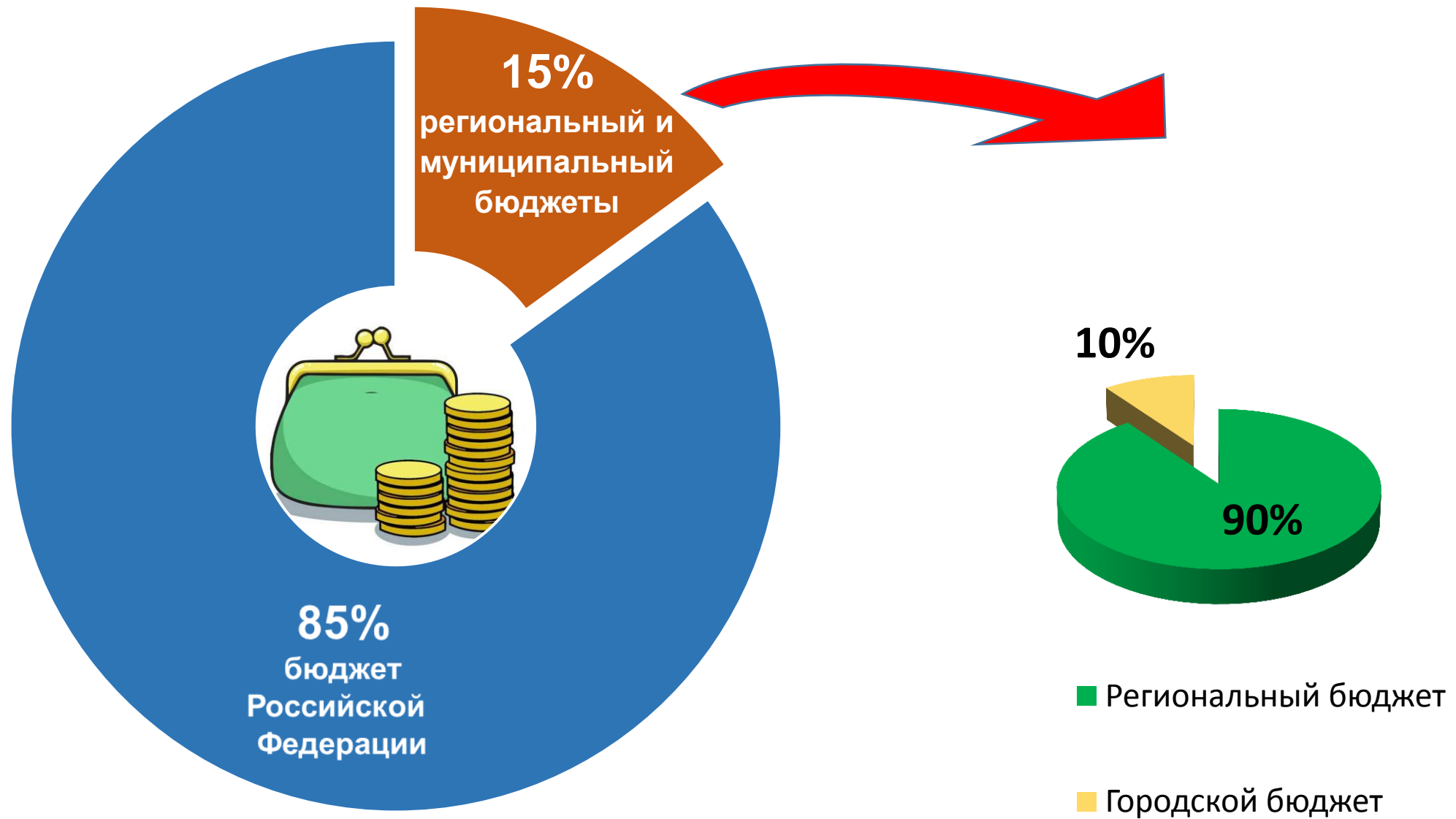
в МОУ СОШ № 15 обновление 100% учебников и учебных пособий, не позволяющих их дальнейшее использование по причине ветхости



привлечение родительской общественности к обсуждению дизайнерских и иных решений в рамках подготовки к проведению ремонтных работ (проведение родительских собраний, заседаний Попечительского совета школы).



Структура финансирования





Мероприятия по реализации программы

Перечень работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства

Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ
1. Проектные работы и инженерные изыскания с получением заключения Государственной экспертизы
2. Капитальный ремонт кровли
3. Ремонт входных групп, лестниц и крылец
4. Ремонт системы отопления
5. Электромонтажные работы
6. Утилизация
7. Ремонт отмостки
8. Ремонт фасада
9. Ремонт дверей
10. Монтаж АПС и СОУЭ
11. Ремонт потолков, полов
12. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы
13. Ремонт системы вентиляции
14. Монтаж системы видеонаблюдения



Мероприятия по реализации программы

Организация повышения квалификации/ профессиональной переподготовки педагогических работников

Прохождение курсов повышения квалификации педагогических работников будет осуществляться на базе Тверского областного института усовершенствования учителей.

Обновление 100% учебников и учебных пособий

Приобретение учебников и учебных пособий будет осуществляться из средств областной субвенции на обеспечение образовательного процесса



Мероприятия по реализации программы

Привлечение родительской общественности к обсуждению дизайнерских и иных решений в рамках подготовки к проведению ремонтных работ

Образовательными организациями будут:

- ✓ **созданы рабочие группы по обсуждению дизайнерских и иных решений в рамках подготовки к проведению ремонтных работ с привлечением представителей общешкольного родительского комитета;**
- ✓ **проведены круглые столы с представителями родительской общественности.**



Мероприятия по реализации программы

Благоустройство территорий образовательного учреждения

- 1. Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территорий**
- 2. Выполнение работ по благоустройству территорий:**
 - ✓ асфальтирование;
 - ✓ снос и опиловка деревьев;
 - ✓ озеленение;
 - ✓ установка освещения;
 - ✓ установка малых архитектурных форм.



Мероприятия по реализации программы

Информация о муниципальном контракте

По результатам проведения аукциона в электронной форме **31.05.2022** между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери и обществом с ограниченной ответственностью «Авангардстрой» **заключен** муниципальный контракт № 0836600003322000142 на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и проведение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства «Здание Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 15 по адресу: город Тверь, Молодежный бульвар, дом 10, корпус 2» с ценой **143 100 200 р.**

Окончание выполнения работ по условиям муниципального контракта – 21.08.2023.



Мероприятия по реализации программы

График выполнения работ

№	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Стоимость, руб.
1	Разработка проектной, рабочей документации и инженерные изыскания по обследованию строительных конструкций и инженерных коммуникаций	с момента заключения контракта по 05.09.2022	7 066 500,00
2	Капитальный ремонт кровли	с 05.09.2022г. по 16.11.2022	15 869 521,27
3	Ремонт входных групп, лестниц и крылец	с 05.09.2022г. по 22.10.2022	6 161 237,87
4	Ремонт системы отопления	с 05.09.2022г. по 03.12.2022	8 318 889,49
5	Электромонтажные работы	с 05.09.2022г. по 30.12.2022	30 883 843,87
6	Утилизация	с 05.09.2022г. по 21.12.2022	697 443,35
7	Ремонт отмостки	с 06.09.2022г. по 20.10.2022	388 918,98
8	Ремонт фасада	с 07.09.2022г. по 01.12.2022	22 298 150,55
9	Ремонт дверей	с 05.09.2022г. по 24.12.2022	5 230 192,43
10	Монтаж АПС и СОУЭ	с 05.09.2022г. по 17.11.2022	3 300 804,91
11	Ремонт потолков, полов	с 01.01.2023г. по 24.06.2023	14 965 836,33
12	Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы	с 01.01.2023г. по 01.07.2023	19 718 347,29
13	Ремонт системы вентиляции	с 01.01.2023г. по 02.07.2023	7 192 988,89
14	Монтаж системы видеонаблюдения	с 01.01.2023г. по 21.08.2023	1 007 524,77
	Итого		143 100 200,00



Мероприятия по реализации программы

Планируемые расходы на реализацию федеральной программы по капитальному ремонту здания МОУ СОШ № 15 по источникам финансирования, тыс. руб.

Структура бюджета ремонтных работ	Год	Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Городской бюджет
Софинансируемая часть СМР	2022	77 854,60	4 579,70	9 159,40
	2023	32 301,80	1 900,10	3 800,20
Не софинансируемая часть СМР + Оборудование	2022		7 469,60	829,90
	2023		4 315,50	479,60
Проектные работы и инженерные изыскания	2022			7066,5
	Итого	110 156,40	18 264,90	21 335,60
	ВСЕГО		149 759,9	



Мероприятия по реализации программы

Схема размещения учащихся МОУ СОШ № 15 на время проведения ремонтных работ

В МОУ СОШ № 15 всего 44 класса – 1261 учащихся

Наименование учреждений, принимающих учащихся МОУ СОШ № 15	Количество принимаемых классов
МОУ СОШ № 40 (г.Тверь, Петербургское ш., д.51, корп. 4)	<u>8 классов:</u> 9-11 классы, обучение в первую смену
Частная школа «AL» (здание школы находится в муниципальной собственности) (г. Тверь, ул. Фрунзу, д. 8/3)	<u>6 классов</u> начальной школы, из них три первых класса будут обучаться в первую смену; остальные три класса во вторую смену.
МОУ СОШ № 7 (г.Тверь, Молодежный бульвар, д. 10, к.1)	<u>30 классов:</u> 1) начальная школа – 12 классов, из них один первый класс обучается в первую смену; остальные 11 классов – будут обучаться во вторую смену 2) 5-8 классы – 18 классов, будут обучаться во вторую смену



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Управление образования

Администрации города Твери

Адрес: 170100, г. Тверь, ул.Трехсвятская, д. 28-а

Телефоны: +7 (4822) 36-10-64 дополнительный 2401

E-mail: obraz@adm.tver.ru

Начальник управления образования

Администрации города Твери –

Наталья Владимировна Жуковская



ИНФОРМАЦИЯ О ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «АвангардСтрой» достаточно давно представлена на строительном рынке с 2008 года, активно работая как с государственными, так и с частными заказчиками. Основной вид деятельности ООО «АвангардСтрой» - проектирование, строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений, с выполнением функций генподрядчика и строительного контроля. Директор Ступицкий Константин Петрович.

ООО «АвангардСтрой» является членом саморегулируемой организации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» имеет допуск на выполнение работ до 500 миллионов рублей, а так же Саморегулируемой организации АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» и осуществляет свою деятельность в рамках действующего антимонопольного законодательства РФ. Компания имеет свидетельство на все виды деятельности в области строительства и проектирования, прошла отбор и аккредитована как квалифицированный Подрядчик Фонда капитального ремонта Тверской области в торговой секции «Выбор подрядных организаций для капремонта» УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ» и вправе заключать договоры по осуществлению и организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 N 615, а так же ФЗ №44 и ФЗ №233.

Современная техническая база, необходимый штат инженерно-технического персонала организации, а так же высокий уровень профессиональной подготовки сотрудников организации позволяет с успехом проводить весь перечень строительных работ любого уровня сложности. Собственная строительная техника позволяет производить полный комплекс строительных работ без привлечения и найма сторонних организаций.

Компания ежегодно принимает участие в муниципальных и федеральных программах, в том числе выполнены такие работы как: строительство многоквартирных домов для переселения из ветхого аварийного жилья (Алферовское сельское поселение Калязинского района и Нерльское сельское поселение Калязинского района), строительство Детского сада на 100 мест в г. Торжке по адресу: РФ, Тверская область, г. Торжок, ул. Старицкая, сотрудничает с Фондом капитального ремонта МКД Тверской области в части проектирования и капитального ремонта зданий Тверской области.

ООО «АвангардСтрой» выполняет контракты по реконструкции наружных инженерных сетей отопления и водоотведения в Тверской области, реконструкции и модернизации котельных, а также капитальному ремонту жилых домов в городе Твери и Тверской области.

За 2020,2021 год только по Фонду капитального ремонта МКД Тверской области запроектировано и выполнено СМР более 120 объектов.

В настоящий момент за 2022год уже заключены и выполняются контракты по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта по 44-ем объектам, заключены 4 муниципальных контракта на проведение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства зданий Муниципальных общеобразовательных учреждений в городе Твери и Тверской области.